

W Y K A Z

nieruchomości mienia komunalnego stanowiącego własność gminy Ruda-Huta, położonego w miejscowości Żalin-Kolonia, przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego, działka nr 175/3

1	Nr Księgi Wieczystej	LU1C/00080068/0
2	Powierzchnia nieruchomości	3,57 ha
3	Opis nieruchomości	Nieruchomość ma kształt nieregularny i jest wykorzystywana rolniczo. Lokalizacja nieruchomości dobra, dojazd dobry.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości niema planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ruda-Huta zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ruda-Huta Nr XXXII/116/2005 z dnia 31.05.2005 r. nieruchomość położona jest w terenach przeznaczonych pod uprawy polowe.
5	Cena nieruchomości w zł (Zgodnie z art. 43. ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) ustawodawca określił że zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Przez tereny budowlane zgodnie z art. 2 pkt. 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) rozumie się grunty przeznaczone pod zabudowę zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku takiego planu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).	56 763,00 zł brutto (zwolnione z VAT)
6	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, wynajem lub dzierżawę	Sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego
7	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz podlega ogłoszeniu na stronie internetowej www.ruda-huta.pl, w BIP oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także na tablicy ogłoszeń sołectwa Żalin, na okres 21 dni zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).